

März 2021

Medienmitteilung

Erstellung Asylunterkunft Altes Zeughaus Steinen

Steinen An der Urnenabstimmung vom 4. März 2018 stimmten die Steinerinnen und Steiner dem Verpflichtungskredit von 1.75 Mio. Franken für die Erstellung einer Asylunterkunft am Standort Bahnhofstrasse 32a, Altes Zeughaus, deutlich zu. Nach Abschluss des Baubewilligungsverfahrens erfolgte am 14. September 2020 der Baustart zur Umnutzung des südöstlichen Teils des ehemaligen Zeughauses.



Raumkonzept

Im Erdgeschoss des Gebäudes sind eine Eingangshalle, eine gemeinsame Waschküche und zwei 4 ½-Zimmerwohnungen geplant. Eine weitere 4 ½-Zimmerwohnung sowie eine 6 ½-Zimmerwohnung sind im Obergeschoss vorgesehen. Von den Wohnungen kann jeweils ein Zimmer abgetrennt und separat genutzt werden. Alle Wohnungen verfügen über zwei Sanitärbereiche, wobei je ein Bereich von den autonomen Zimmern genutzt werden kann. Bei einer Vollbesetzung der neuen Asylunterkunft können 36 Asylsuchende einquartiert werden.

Tag der offenen Tür in der Schwebe

Die Bauarbeiten verlaufen zur Zufriedenheit der zuständigen Arbeitsgruppe um Gemeinderat Marco Portmann. Sie kommen gut voran, sodass die Wohnungen in der ersten Maiwoche 2021 in Betrieb genommen werden können. Der Verpflichtungskredit von 1.75 Mio. Franken kann voraussichtlich eingehalten werden. Sofern es die epidemiologische Lage und die dannzumal geltenden Massnahmen zur Bekämpfung von Covid-19 zulassen, plant der Gemeinderat für die Steiner Bevölkerung einen Tag der offenen Tür. Über die definitive Durchführung wird der Gemeinderat zu einem späteren Zeitpunkt entscheiden und informieren.

Einheimisches Gewerbe profitiert von Aufträgen

Erfreulicherweise konnten zahlreiche Aufträge an örtliche oder regionale Unternehmen vergeben werden. Über 90 Prozent der bisher erteilten Aufträge gingen an Unternehmen mit Sitz im Kanton Schwyz. Fast die Hälfte des Auftragsvolumens (48 %) verblieb sogar im Dorf und die entsprechenden Arbeiten werden von Unternehmen aus der Gemeinde Steinen selbst ausgeführt.

Auskunft: Gemeinderat Marco Portmann

Die bisherigen Arbeiten wurden wie folgt vergeben:

Arbeiten (alphabetische Reihenfolge)	Unternehmen	Orts-ansässig	Regional	Kantonal	Ausser-kantonal
Architekturleistungen, Ausführungsleitung, Bauplanung	Planungsbüro F. Suter AG, Sattel		X		
Architekturleistungen, Planungsarbeiten	Schmid Architekt, Steinen/Brunnen	X			
Bauherrenberatung	PBK AG, Zürich				X
Baumeisterarbeiten	Brusa Bauunternehmung AG, Steinen	X			
Bauphysikalische Beratung/Beurteilung	HAGA AG, Rapperswil				X
Bauphysikalische Beratung/Beurteilung, Brandschutz	Besmer Holzingenieure, Sattel		X		
Bauphysikalische Beratung/Beurteilung, Unterstützung mit Holzingenieurleistungen nach Bedarf	Besmer Holzingenieure, Sattel		X		
Baureinigung	Monika Betschart Reinigungsservice, Brunnen		X		
Bauversicherung	Helvetia Patria, Schwyz		X		
Begleitung Planungsarbeiten	Gubler Alfred, Schwyz		X		
Bodenbeläge Vinyl	Marcel Bernasconi AG, Brunnen		X		
Elektroarbeiten	Top Elektro GmbH, Steinen	X			
Fensterarbeiten	M. Langenegger AG, Gersau		X		
Flachdacharbeiten	Auf der Maur Albert, Steinen	X			
Gebäudeaufnahmen	Terradata AG, Schwyz		X		
Gerüstarbeiten	Schuler Gerüst GmbH, Steinen	X			
Gipserarbeiten	Imhof & Betschart AG, Muotathal		X		
Heizung / Lüftung	Schottroff GmbH, Steinen	X			
Ingenieurarbeiten Gebäudetechnik Eletro	Rebsamen Planung GmbH, Brunnen		X		
Ingenieurarbeiten Gebäudetechnik Heizung/Lüftung/Sanitär	Patierno Consulting, Schwyz		X		
Ingenieurarbeiten Hochbau Bauingenieur	Dettling Ingenieure GmbH, Lauerz		X		
Malerarbeiten	Maler Horat, Ibach		X		
Metallbau	Metall-Total GmbH, Seedorf				X
Montagearbeiten in Holz	Schmidlin Holzbau AG, Steinen	X			
Montagebau in Holz Pfettenverkleidung OG	Schmidlin Holzbau AG, Steinen	X			
Plattenarbeiten	Föhn Platten AG, Brunnen		X		
Radonmessung	Innet Monitoring AG, Altdorf				X
Sanitärarbeiten	ARGE Husistein / Gasser, Steinen	X			
Schliesssystem	Arthur Weber, Schwyz		X		
Schreinerarbeiten (allgemein)	Schreinerei M+K Iten AG, Morgarten				X
Schreinerarbeiten Küche	Stössel + CO AG, Brunnen		X		
Schreinerarbeiten Küchenschrank mit Schränken (Zimmer)	Schreinerei M+K Iten AG, Morgarten				X
Schreinerarbeiten Wandschränke	Marty Schreinerei, Steinen	X			
Sonnenstoren	Weibel Storen AG, Schwyz		X		
Waschmaschinen und Trockner	Gasser Elektro-Unternehmung AG, Ibach		X		
Zyxel Netzwerklösung	Mythen Informatik, Steinen	X			
Auftragssumme Total in CHF		666'017.20	596'328.65	-	127'649.10
Auftragssumme in Prozent		47.9%	42.9%	0.0%	9.2%