

Zonenplan

1 : 5'000

Auftr.-Nr.: 15.1518
Sachbearb.: LH
Gezeichnet: mds
N:\15 Steinen\18 Gewässerraum\02\13 Nutzungsplan\30 A\GIS\GWR_Steinen_Interis_LV95.gws

suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft
23.03.2022
Thurgauerstrasse 60 | 8050 Zürich | T +41 58 310 57 70
www.suisseplan.ch | raum@suissplan.ch

suisseplan

VERBINDLICHER PLANINHALT

Bauzonen

Empfindlichkeitsstufen gemäss Lärmschutzverordnung LSV	
III	K Kernzone
II	W2 Wohnzone 2 Vollgeschosse
II	W3 Wohnzone 3 Vollgeschosse
III	WG2 Wohn - Gewerbezone 2 Vollgeschosse
III	WG3 Wohn - Gewerbezone 3 Vollgeschosse
III	G1 Gewerbezone 1
IV	G2 Gewerbezone 2
IV	G3 Gewerbezone 3
II	IE S Intensivverholungszone S: Sport
II	IE BO Intensivverholungszone BO: Bootsplatz (vorläufig nicht genehmigt)
II	IE C Intensivverholungszone C: Camping
II	IE C Intensivverholungszone C: Camping (vorläufig nicht genehmigt)
II/III	oBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Nichtbauzonen

III	LW Landwirtschaftszone
II	IE BA Intensivverholungszone BA: Badeplatz
II	IE BA Intensivverholungszone BA: Badeplatz (vorläufig nicht genehmigt)
III	NS Naturschutzzone (gemäss SP vom 20.8.1996 / SP Laurenzersee, Sägel, Schutt vom 16.12.1996)
III	UeG Übriges Gemeindegebiet
	Res Reservegebiet

Gefahrenzonen

	GZe Gefahrenzone erheblich
	GZm Gefahrenzone mittel
	GZg Gefahrenzone gering

Überlagernde Festlegung

	Gewässerraumzone
	Perimeter Gefahrenkarte
	Gestaltungsplangflicht
	Planungswert nach LSV muss eingehalten werden
	Abweichung von der LSV in den Wohnzonen: Von ES II in ES III
	Nutzungsausschluss für Räumlichkeiten mit dauerhaftem Personenaufenthalt gemäss NISV
	Grundwasserschutzzone

Linienbezogene Festlegung

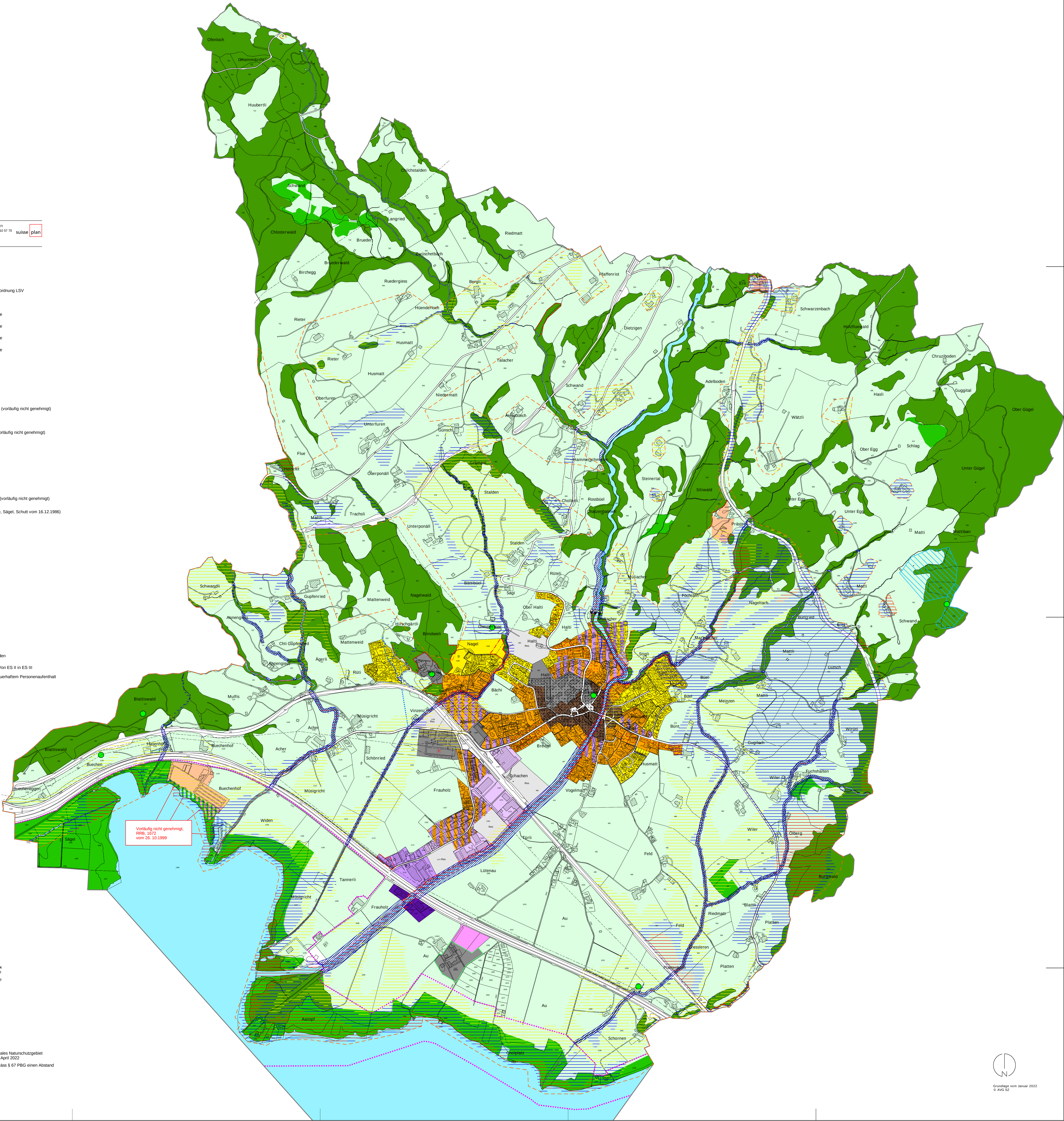
	Gewässerbaulinie
	Abschnitt 1 gemäss Art. 26 Abs. 1 BauR
	Abschnitt 2 gemäss Art. 26 Abs. 1 BauR

Objektbezogene Festlegung

	Einzelobjekt
	Vorbehalt NISV: Der Schiessbetrieb in der Gewe durchschnittlich wegnier als 2,5 Wochenstage im
	Empfindliche Nutzungen sind nur bei eingehalte gemäss NISV zulässig.

ORIENTIERENDER PLANINHALT

	Ortsaldschutzzone (gemäss SP vom 20.8.1996)
	Rechtskräftiger Gestaltungsplan
	Perimeter kantonale Nutzungsplanung / kantonales Naturschutzgebiet Sagell-Laurenzersee, Stand öffentliche Auflage April 2022
	Waldgrenze: Bauten und Anlagen müssen gemäss § 67 PBC einen Abstand von 15.00 m ab der Waldgrenze einhalten.
	Eingedoltes Gewässer
	Wald
	Gewässer



Vorläufig nicht genehmigt,
RRR, 1672
vom 25. 10.1999

