



# **Gebührenreglement für das Bauwesen**

**vom 15. Mai 2017 (GRB Nr. 180)**

**StGS 4.11**

# Inhaltsverzeichnis

1. Wohnbauten.....	3
2. Gewerbliche, industrielle und landwirtschaftliche Bauten.....	3
3. Kombinierte Bauobjekte inkl. Umbauten.....	3
4. Einfahrtsbewilligungen .....	3
5. Näherbaurechte und Ausnahmbewilligungen .....	3
6. Vorentscheide .....	3
7. Reklamen .....	4
8. Gestaltungspläne .....	4
9. Hausnummer .....	4
10. Publikationskosten.....	4
11. Behandlung anderer Geschäfte .....	4
12. Feuerpolizei .....	4
13. Aufgrabungsbewilligung im öffentlichen Land .....	4
14. Benützung von öffentlichem Grund (Bauinstallationen etc.).....	4
15. Stunden-Ansatz für Verrechnung nach Aufwand .....	4
16. Wärmenachweis.....	4
17. Externe Gebühren .....	5

Der Gemeinderat Steinen,

gestützt auf Art. 48 des Baureglementes

erlässt:

## 1. Wohnbauten

Ein- und Mehrfamilienhäuser, An-, Auf- und Umbauten,  
Nebenbauten (inkl. Garagen)

Gebührenansatz pro m <sup>3</sup> umbauten Raumes nach SIA 416	CHF	0.70
Minimalgebühr	CHF	100.00

## 2. Gewerbliche, industrielle und landwirtschaftliche Bauten

Fabriken und Lagerhallen, Werkstätten jeder Art, Gewerbebauten, Restaurant und Hotel, landwirtschaftliche Bauten:

Gebührenansatz pro m <sup>3</sup> umbauten Raumes nach SIA 416	CHF	0.40
Minimalgebühr	CHF	100.00

## 3. Kombinierte Bauobjekte inkl. Umbauten

Bei diesen richtet sich die Gebühr je nachdem nach Ziffer 1. oder 2., nämlich nach dem überwiegen-  
den Teil.

## 4. Einfahrtsbewilligungen

a) Wohnbauten		
pro Wohneinheit	CHF	50.00
Minimalgebühr	CHF	200.00
b) Gewerbe und Industrie		
Minimalgebühr	CHF	300.00
Maximalgebühr	CHF	1'000.00

Kosten von Dritten (Kanton/Bezirk) werden direkt durch den Werkeigentümer erhoben.

## 5. Näherbaurechte und Ausnahmbewilligungen

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch die Gewährung eines Näherbaurechtes  
oder einer Ausnahmbewilligung durch die Gemeinde eingeräumt wird, so hat er die Gemeinde je  
nach Nutzen und Vorteil zu entschädigen.

Minimalgebühr	CHF	250.00
---------------	-----	--------

## 6. Vorentscheide

Kosten nach Aufwand		
Minimalgebühr	CHF	150.00
Maximalgebühr	CHF	1'000.00

**7. Reklamen**

Bewilligungsgebühr für Reklamen, Leuchtreklamen, Spiegel, Betriebswegweiser usw.	CHF	100.00
--	-----	--------

**8. Gestaltungspläne**

Kosten nach Aufwand Minimalgebühr	CHF	1'000.00
--------------------------------------	-----	----------

**9. Hausnummer**

Liefern und montieren	CHF	80.00
-----------------------	-----	-------

**10. Publikationskosten**

Nach Rechnungsbetrag plus Zuschlag	CHF	10.00
---------------------------------------	-----	-------

**11. Behandlung anderer Geschäfte**

Sofern keine besondere Gebühr festgesetzt ist, wie bei Wiedererwägungen, Einsprachen, Ablehnungen, Projektänderungen, Verlängerungen, usw., sowie bei unvollständigen und mangelhaften Gesuchs-Eingaben die einen erheblichen Mehraufwand erfordern.

Kosten nach Aufwand Minimalgebühr	CHF	100.00
--------------------------------------	-----	--------

**12. Feuerpolizei**

Prüfung durch Gemeinde		
Gebührenansatz pro m <sup>3</sup> umbauten Raumes nach SIA 416	CHF	0.20
Minimalgebühr	CHF	100.00

**13. Aufgrabungsbewilligung im öffentlichen Land**

Gebühr	CHF	100.00
--------	-----	--------

**14. Benützung von öffentlichem Grund (Bauinstallationen etc.)**

Taxierung von Fall zu Fall durch den Gemeinderat.

**15. Stunden-Ansatz für Verrechnung nach Aufwand**

Nach SIA-Honorarordnung, Kategorie E oder F

**16. Wärmenachweis**

Nach Rechnungsbetrag plus Zuschlag	CHF	40.00
---------------------------------------	-----	-------

## **17. Externe Gebühren**

Prüfung Kanton, Bezirk, weitere Amtsstellen, evtl. Prüfung durch Dritte  
Nach Rechnungsbetrag