

Zonenplan - Teil Siedlung

1 : 2'500

Öffentlich aufgelegt

vom bis

An der Urnenabstimmung angenommen

am

Der Gemeindepräsident

.....

Der Gemeindevizepräsident

.....

Vom Regierungsrat des Kantons Schwyz
mit Beschluss Nr. genehmigt

am

Der Landammann

.....

Der Staatssekretär

.....

Auftr.-Nr.: 15.1522

Seitbestand: 15M

Gezeichnet: AMI

Plandatum: 01.06.2026

Planstapel: 105 x 74

Planumfang: 1:2'500

suissplan Ingenieure AG raum + landschaft

Thurgauerstrasse 60 | 8600 Zürich | T +41 58 310 57 70

www.suissplan.ch | raum@suissplan.ch

suissplan

Verbindlicher Planinhalt

Festlegung Grundnutzung		
ES		Empfindlichkeitsstufen gemäss Lärmschutzverordnung LSV
III	K	Kernzone
II	W2	Wohnzone 2 Vollgeschosse
II	W3	Wohnzone 3 Vollgeschosse
III	WG2	Wohn - Gewerbezone 2 Vollgeschosse
III	WG3	Wohn - Gewerbezone 3 Vollgeschosse
III	G1	Gewerbezone 1
IV	G2	Gewerbezone 2
IV	G3	Gewerbezone 3
II	öBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
II	GR	Grünzone
II	IE S	Intensivholungszone S: Sport
III	LW	Landwirtschaftszone
	VZ iB	Verkehrszonen innerhalb Bauzone
	VF aB	Verkehrsflächen ausserhalb Bauzone
III	UeG	Übriges Gemeindegebiet

Festlegung überlagernde Nutzung	
	Gewässerraumzone
	Gefahrenzone erheblich
	Gefahrenzone mittel
	Gefahrenzone gering
	Rechtskräftiger Gestaltungsplan
	Gestaltungsplanpflicht
	Planungswert nach LSV muss eingehalten werden
	Abweichung der LSV: Von ES II in ES III
	Nutzungsausschluss für Räumlichkeiten mit dauerhaftem Personenaufenthalt gemäss NISV

Festlegung objektbezogene Nutzung	
	Vorbehalt NISV
	Einschränkungen NISV

Der Schiessbetrieb in der Gewerbezone G2 Frauholz ist auf durchschnittlich weniger als 2.5 Wochentage im Jahr beschränkt.

Empfindliche Nutzungen sind nur bei eingehaltenem Anlagengrenzwert gemäss NISV zulässig.

Festlegung linienbezogene Nutzung	
	Gewässerbaulinie
	Waldgrenze in Bauzone

Orientierender Planinhalt

	Wald	gemäss Amtlicher Vermessung
	Gewässer	
	Ortsbildschutzzone	gemäss kommunalem Schutzplan vom 20.08.1996
	Einzelobjekt	gemäss kommunalem Schutzplan vom 20.08.1996
	NS	Naturschutzzone gemäss kommunalem Schutzplan vom 20.08.1996

